

ООО «Агродорпроект»

Выписка из реестра членов СРО-П-017-14082009

Утвержден:  
Постановлением администрации  
МО Чебаркульский городской округ  
№ \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Проект планировки и проект межевания территории,  
предусматривающий размещение линейного объекта:  
«Строительство КНС и коллектора  
от тубдиспансера ОТБ г. Чебаркуль»**

Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки и проекта межевания  
территории

44/21 – ППиПМТ

Заказчик: УЖКХ администрации Чебаркульского городского округ

Муниципальный контракт от 21.06.2021г. № 44/21

ООО «Агродорпроект»

Выписка из реестра членов СРО-П-017-14082009

**Проект планировки и проект межевания территории,**  
предусматривающий размещение линейного объекта:  
«Строительство КНС и коллектора  
от тубдиспансера ОТБ г. Чебаркуль»

Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки и проекта межевания  
территории

44/21 – ППиПМТ

Директор



О.Г. Киреева

2021

Состав проекта планировки и проекта межевания территории:

**Том 1.** Основная часть (утверждаемая)

1. "Проект планировки и проект межевания территории. Графическая часть"
2. "Положение о размещении линейных объектов. Пояснительная записка"

**Том 2.** Материалы по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории

1. "Материалы по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории. Графическая часть"
2. "Материалы по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории. Пояснительная записка"

Содержание

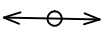
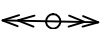
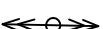

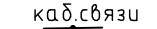

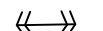



№ п.п.	Наименование	Стр.
	<b>Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории</b>	
	<b>Раздел 1. "Материалы по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории. Графическая часть"</b>	5
1	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000	6
2	Фрагмент карты планировочной структуры Чебаркульского городского округа М 1:10000	7
3	Фрагмент карты комплексной оценки территории Чебаркульского городского округа М 1:10000	8
	<b>Раздел 2. "Материалы по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории. Пояснительная записка"</b>	9
	Введение	9
	<b>Часть 1. Проект планировки территории</b>	11
1	Местоположение проектируемого линейного объекта	11
2	Природно-климатические условия территории	11
3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	15
4	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта	16
5	Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта	17
6	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	17
7	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	18
8	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами	18
9	Ведомость земельных участков разных форм собственности в границах зон планируемого размещения линейного объекта	19
10	Сведения об установленных границах территорий объектов культурного наследия, границах зон охраны объектов культурного наследия	19
11	Сведения об установленных границах охранных зон, санитарно-защитных зон, водоохраных зон и других зон с особым режимом использования	19
12	Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций	20






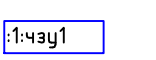




*Проект планировки и проект межевания территории*

	природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	
13	Мероприятия по охране окружающей среды	21
14	Обоснование очередности планируемого развития территории	25
	<b>Часть 2. Проект межевания территории</b>	26
	<b>Приложения</b>	27
1	Техническое задание на выполнение проектно-сметных и изыскательских работ по строительству КНС и коллектора от тубдиспансера ОТБ г. Чебаркуль	28
2	Технические условия № 52 от 20.07.2021г. МУП «Канализационное хозяйство» на проектирование водоотведения	32
3	Технические условия № 1352 от 05.08.2021г. на присоединение потребителя к электрическим сетям УЖКХ администрации Чебаркульского городского округа до 1 кВ	33
4	Письмо УЖКХ администрации Чебаркульского городского округа № 1215 от 16.07.2021г. о местоположении полигона ТБО	34
5	Письмо Администрации Чебаркульского городского округа от 01.10.2021г. № 469 о расположении участка проектирования в границах третьей зоны горно-санитарной охраны курорта Кисегач Челябинской области	35
6	Выписка А СРО «Альянс проектировщиков Оренбуржья» от 28.05.2021г. № 397 из реестра членов (ООО «Агродорпроект»)	36

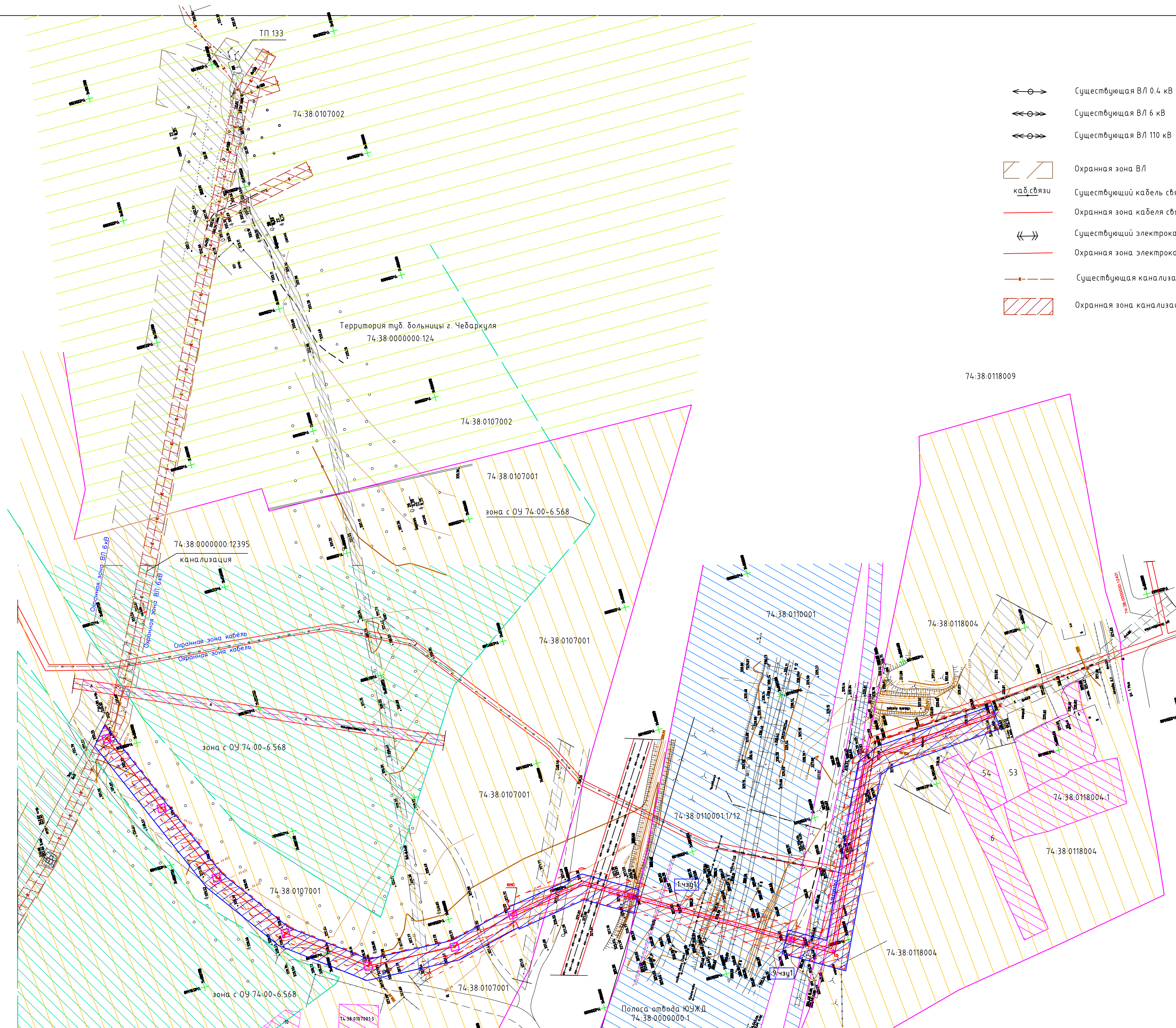
**Раздел 1. Материалы по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории. Графическая часть**

Условные обозначения:

-  Существующая ВЛ 0,4 кВ
-  Существующая ВЛ 6 кВ
-  Существующая ВЛ 110 кВ
-  Охранная зона ВЛ
-  Существующий кабель связи (оптиковолокно)
-  Охранная зона кабеля связи (оптиковолокно)
-  Существующий электрокабель
-  Охранная зона электрокабеля
-  Существующая канализация
-  Охранная зона канализации

-  Граница кадастрового квартала
-  Границы земельных участков по данным ГКН
-  74:38:0107001  
Номер кадастрового квартала
-  53  
Номер земельного участка по сведениям ГКН
-  Полоса временного отвода земель на период строительства канализационного коллектора
-  1:чаг1  
Часть земельного участка временного отвода под строительство канализационного коллектора
-  Линии проектируемого канализационного коллектора
-  Охранная зона проектируемого канализационного коллектора
-  Проектируемая ВЛ 0,4кВ
- Зоны с особыми условиями использования территории**
-  зона с ОУ 74:00-6.568

Инв. N подл. Подпись и дата Взам. инв. №



						44/21 - ППМТ			
						Проект планировки и проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта: «Строительство КНС и коллектора от тубдиспансера ОТБ г. Чебаркуль»			
Изм	Колуч	Лист	Ндок	Подп	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							П	1	
Разраб.	Орлов				09.21	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000	000 "Агродорпроект"		
Н.контр.	Киреева				09.21				

Инф. N подл. Подпись и дата. Взам. инв. №



Проектируемый коллектор канализации

**ТИПЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИЙ:**

- ПРИРОДНЫЕ, в т.ч.:**
- природоохранные:
    - леса,луга;
    - поймы ручьев;
    - санитарно-защитных зон;
    - санитарно-защитных зон;
    - водоохранных зон;
  - природно-рекреационные:
    - лесопарки;
    - парки,скверы,бульвары;
    - водные объекты;
    - объекты физкультуры и спорта;
- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ, в т.ч.:**
- административно-деловые, торгово-бытовые, культурно-просветительные;
  - учебные;
  - лечебно-оздоровительные, учреждения социального обеспечения;
  - учреждения отдыха;
- ЖИЛЫЕ, в т.ч.:**
- жилая застройка:
    - усадебная и коттеджная застройка;
    - 2-3 этажная застройка;
    - 4-х и выше этажная застройка;
    - коллективные сады (на селитебной территории);
- ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ, в т.ч.:**
- промышленные;
  - коммунально-складские;
- РЕЖИМНЫЕ;**
- режимные;
  - обслуживание жилой застройки;
- СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ, в т.ч.:**
- кладбище;
  - полигон ТБО;
- СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, в т.ч.:**
- пашни, огороды;
  - коллективные сады (вне селитебной территории);
- ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, в т.ч.:**
- полоса отвода железной дороги;
  - внешнего автомобильного транспорта;
  - магистралей городского и районного значения, основные улицы в застройке;
  - связи;
  - магистральные газопроводы, ГРС;
  - в/в ЛЭП-35 и выше кВ (с п/ст);
  - магистральные водоводы, водопроводные сооружения;
  - воздушного транспорта;
- ГРАНИЦЫ:**
- градостроительной зоны;
  - номер градостроительной зоны;
  - планировочного района;
  - номер планировочного района;
  - городской черты.

**ПК "ГОЛОВНОЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ ЧЕЛЯБИНСКГРАЖДАНПРОЕКТ"**

**ЧЕБАРКУЛЬСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ**  
**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН. КОРРЕКТИРОВКА**  
**СХЕМА ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

ДИРЕКТОР ИНСТИТУТА  
 ЗАМЕСТИТЕЛЬ ДИРЕКТОРА  
 ЯКОБЮК С.Ф.  
 КОЖЕВНИКОВ И.А.

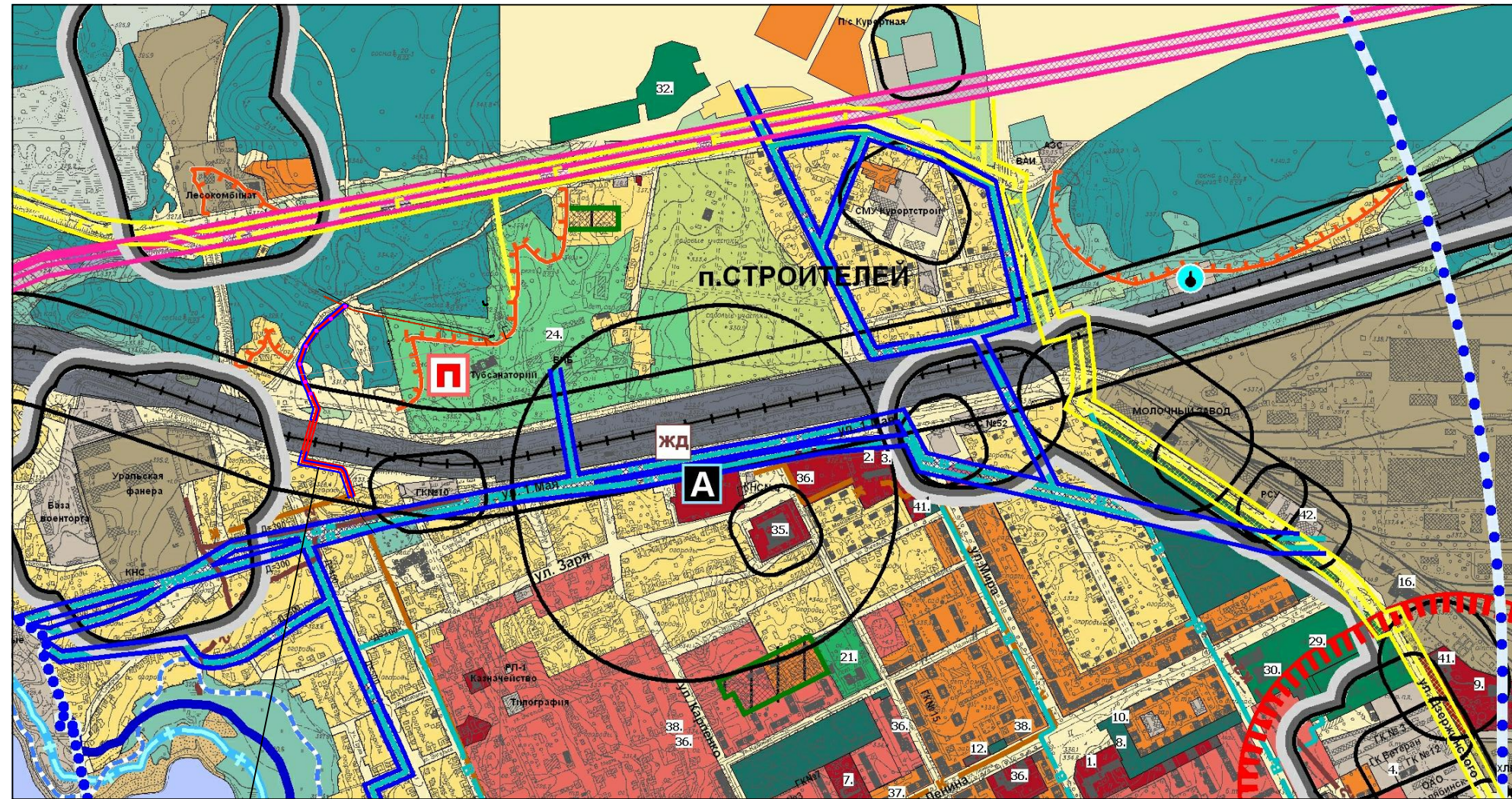
**СЕКТОР ПЕРСПЕКТИВНОГО РАЗВИТИЯ**

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА  
 ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР ПРОЕКТА  
 ИНЖЕНЕР  
 КИМ И.Е.  
 СОБЕНИНА Е.Ю.  
 КОЖЕВНИКОВ А.М.

ШИФР 27480545      ЧЕЛЯБИНСК      2007 г.

						44.21 - ППМПТ			
						Проект планировки и проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта: «Строительство КНС и коллектора от тубдиспансера ОТБ г. Чебаркуль»			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
			Орлов	<i>Орлов</i>	09.21				
Инженер			Киреева	<i>Киреева</i>	09.21			1	1
Н. контр.			Киреева	<i>Киреева</i>	09.21	Фрагмент карты планировочной структуры Чебаркульского городского округа М 1:10000	ООО "Агроторпроект"		





Проектируемый коллектор  
канализации

**ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ:**

- ПАМЯТНИКИ ПРИРОДЫ:  
ПАМЯТНИКИ ПРИРОДЫ (ОЗЕРА: ЕЛОВОЕ, КИСЕГАЧ; ЧЕБАРКУЛЬСКИЙ БОР);  
ГРАНИЦА ПАМЯТНИКА ПРИРОДЫ;  
ОХРАННАЯ ЗОНА ПАМЯТНИКА ПРИРОДЫ;
- ГРАНИЦЫ ОКРУГОВ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ КУОРТА КИСЕГАЧ;  
I ПОЯС;  
II ПОЯС;  
III ПОЯС;  
ГРАНИЦА 1 ПОЯСА САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ВОДОЗАБОРА;  
ГРАНИЦА 2 ПОЯСА САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ВОДОЗАБОРА;  
ГРАНИЦА 1 ПОЯСА САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ОЗ. ЧЕБАРКУЛЬ (ПОВЕРХНОСТНЫЙ ИСТОЧНИК) ВОДООХРАННЫЕ ЗОНЫ;  
ПРИБРЕЖНЫЕ ЗАЩИТНЫЕ ПОЛОСЫ;  
ГРАНИЦА ЗАТОПЛЕНИЯ, ПОДТОПЛЕНИЯ;  
БОЛОТА, ЗАБОЛОЧЕННОСТИ;  
ГРАНИЦА ПРОТИВОПОЖАРНОГО РАЗРЫВА ОТ ЛЕСНОГО МАССИВА;  
ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ СКВАЖИНЫ;  
МЕСТОРОЖДЕНИЕ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ;  
НАРУШЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ;  
ГРАНИЦЫ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН;  
ОБОБЩЕННАЯ САНИТАРНО-ЗАЩИТНАЯ ЗОНА;  
ГРАНИЦА ВЗРЫВООПАСНОЙ ЗОНЫ;
- ПАМЯТНИКИ АРХИТЕКТУРЫ;  
ПРЕДПОЛАГАЕМОЕ МЕСТО КРЕПОСТИ;  
ПОСТРОЙКИ-РОВЕСНИКИ КРЕПОСТИ;  
ПАМЯТНИКИ АРХЕОЛОГИИ;  
АРЕАЛ РАСПРОСТРАНЕНИЯ АРХЕОЛОГИЧЕСКОГО КУЛЬТУРНОГО СЛОЯ.
- В/В ЛЭП (35 и ВЫШЕ КВТ);  
 МАГИСТРАЛЬНЫЙ ВОДОВОД;  
 МАГИСТРАЛЬНЫЙ ГАЗОПРОВОД;



Взам. инв. №  
Получено и дата  
Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	44.21 – ППУПМТ			
						Проект планировки и проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта: «Строительство КНС и коллектора от тубдиспансера ОТБ г. Чебаркуль»			
Инженер	Киреева	Орлов			09.21	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
								1	1
Н. контр.	Киреева				09.21	Фрагмент карты комплексной оценки территории Чебаркульского городского округа М 1:10000	ООО "Азродорпроект"		

## Раздел 2. Материалы по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории

### Пояснительная записка

#### Введение

Проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта: «Строительство КНС и коллектора от тубдиспансера ОТБ г. Чебаркуль» на территории муниципального образования Чебаркульский городской округ разработан ООО «Агродорпроект» согласно контракту от 21.06.2021г. № 44/21 с УЖКХ администрации Чебаркульского городского округа Челябинской области в соответствии с техническим заданием (Приложение №1 к контракту), утвержденным и.о. начальника управления ЖКХ администрации Чебаркульского городского округа Акировым А.Р.

Проект планировки и межевания разработан с целью обеспечения процесса архитектурно-строительного проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию планируемого к размещению линейного объекта капитального строительства.

Задачи:

- определение зоны планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с документами территориального планирования муниципального образования Чебаркульский городской округ Челябинской области;
- определение границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта капитального строительства;
- разработка проекта зон с особыми условиями использования территории планируемых к размещению объектов капитального строительства;
- создание информационного ресурса в виде базы пространственных и иных данных об объектах градостроительной деятельности в целях обеспечения автоматизации процессов при исполнении муниципальных функций и предоставлении услуг в сфере градостроительной деятельности;
- обеспечение публичности и открытости градостроительных решений.

В составе единого проекта планировки и межевания, согласно техническому заданию заказчика и норм ст.41 главы 5 Градостроительного кодекса РФ разрабатываются следующие виды документации:

Том 1. Проект планировки и проект межевания территории. Основная часть (утверждаемая);

Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории.

Проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство КНС и коллектора от тубдиспансера ОТБ г. Чебаркуль» на территории муниципального образования Чебаркульский городской округ разработан в соответствии со следующими нормативно-правовыми документами:

- Градостроительный Кодекс РФ, ФЗ № 191-ФЗ от 29.12.2004г. (с изменениями на 2 июля 2021 года);
- Земельный Кодекс РФ, ФЗ № 137-ФЗ от 25.10.2001г. (с изменениями на 5 апреля 2021 года);

- Водный кодекс РФ, ФЗ № 74-ФЗ от 03.06.2006г. (с изменениями на 2 июля 2021 года);
- Лесной кодекс РФ, ФЗ № 200-ФЗ от 04.12.2006г. (с изменениями на 2 июля 2021 года, редакция, действующая с 13 июля 2021 года);
- Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002г. № 7-ФЗ (с изменениями на 2 июля 2021 года);
- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями на 11 июня 2021 года);
- Федеральный закон от 30.12.2009 N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (с изменениями на 2 июля 2013 года);
- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (изм. 1,2);
- Положение о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденное постановлением Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564; (с изменениями на 26 августа 2020 года)
- Постановление Правительства РФ от 3 октября 1998 года N 1149 «О порядке отнесения территорий к группам по гражданской обороне» (с изменениями на 12 августа 2017 года);
- Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008 года N 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (с изменениями на 15 июля 2021 года);
- Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 года N 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи РФ»;
- СП 165.1325800.2014 СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» СНиП 2.01.51-90, (изм. 1,2);
- "Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов СН 456-73";
- ВСН 14278тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ»;
- Правила землепользования и застройки Чебаркульского городского округа;
- Генеральный план Чебаркульского городского округа, утвержденный решением Собрания депутатов Чебаркульского городского округа от 12.01.2010 года № 883 (с изменениями);
- Требования к проекту межевания земельных участков, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 3.08.2011г. №388 (с изменениями на 11.02.2014г.);
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- Федеральный закон «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ (с изменениями на 28 июня 2021 года);
- Федеральный закон «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ (в редакции, действующей с 1 сентября 2021 г.);
- Приказ Министерства Экономического развития РФ №735 от 21.11.2016 г. «Об установлении примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России»;
- Постановление Правительства РФ от 31 марта 2017 г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации

по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства РФ от 19 января 2006 г. № 20» (с изменениями на 19 июня 2019 года).

При разработке проекта планировки территории были использованы материалы инженерных изысканий:

- Технический отчёт по инженерно-геодезическим изысканиям 2909-2021-ИГДИ, выполненный в июле-сентябре 2021г. ООО «МГСП» (Свидетельство СРО-И-019-015-28082012-3 от 2808.2012г. Ассоциации «Уральское общество изыскателей», выписка от 07.09.2021г. №563);
- Технический отчёт по инженерно-геологическим изысканиям 2909-2021-ИГИ, выполненный в июле-сентябре 2021г. ООО «МГСП» (Свидетельство СРО-И-019-015-28082012-3 от 2808.2012г. Ассоциации «Уральское общество изыскателей», выписка от 07.09.2021г. №563);
- Технический отчёт по инженерно-экологическим изысканиям 2909-2021-ИЭИ, выполненный в июле 2021г. ООО «МГСП» (Свидетельство СРО-И-019-015-28082012-3 от 2808.2012г. Ассоциации «Уральское общество изыскателей», выписка от 07.09.2021г. №563);
- Технический отчёт по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям 2909-2021-ИГДМИ, выполненный в июле-сентябре 2021г. ООО «МГСП» (Свидетельство СРО-И-019-015-28082012-3 от 2808.2012г. Ассоциации «Уральское общество изыскателей», выписка от 07.09.2021г. №563).

## **Часть 1. Проект планировки территории**

### **1. Местоположение проектируемого линейного объекта**

Линейный объект: «Строительство КНС и коллектора от тубдиспансера ОТБ г. Чебаркуль» общей протяженностью 0,461 км располагается на землях Чебаркульского городского округа Челябинской области.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Началу трассы проектируемого линейного объекта соответствует примыкание к существующему самотечному коллектору диаметром 250 мм туберкулезного диспансера ОТБ, протяженность проектируемого самотечного коллектора диаметром 160 мм до КНС - 199 м.

От КНС напорный канализационный коллектор диаметром 90 мм прокладывается в две линии (одна рабочая, одна резервная) протяженностью 262 м каждая, до колодца-гасителя, расположенного на существующем канализационном коллекторе по ул. 1-го Мая. В полосе отвода ЮУЖД прокладка коллектора предусмотрена закрытым способом - щитовой проходкой тоннелепроходческим комплексом.

### **2. Природно-климатические условия территории**

Климат района строительства – резко-континентальный, с четко выраженными сезонами года, с холодной продолжительной зимой с устойчивым снежным покровом, длящейся около 5 месяцев, умеренно жарким или теплым, но сравнительно коротким летом, затяжными осенним и весенними периодами с ранними осенними и поздними весенними заморозками, с резкими колебаниями температуры воздуха по сезонам года и в течение суток.

В соответствии с СП 131.13330.2020 «Строительная климатология» по климатическим условиям рассматриваемый район относится к 1В климатической зоне. По агроклиматическому районированию - к району II - теплый и умеренно влажный.

Климатические характеристики района работ предоставлены ФГБУ «Челябинский ЦГМС».

Температурный режим в основном определяется циркуляционными факторами. Кроме этого, огромно влияние подстилающей поверхности, в особенности абсолютной высоты местности и формы рельефа. Среднегодовая температура воздуха положительная (плюс 2.0°C).

Самым холодным месяцем является январь, среднемесячная температура воздуха минус 15.8°C, самым теплым - июль, среднемесячная температура воздуха плюс 18.4°C.

Абсолютный максимум температуры воздуха приходится на июль плюс 40°C, абсолютный минимум на январь - минус 48° С. Абсолютная амплитуда колебаний температуры воздуха °88 С.

Для весны характерно быстрое повышение средних суточных температур воздуха. Переход средней суточной температур воздуха через минус 5°C происходит в среднем 26 марта, через 0°C - 8 апреля, через плюс 5°C - 22 апреля, через плюс 10°C - температура воздуха переходит 10 мая и держится до 15 сентября. Переход через плюс 5°C осенью происходит 5 октября, через 0°C - 22 октября. Переход средней суточной температуры воздуха через минус 5°C происходит 9 ноября, с этой датой обычно совпадает образование устойчивого снежного покрова.

Распределение осадков в течение года неравномерно, определяется циклонической деятельностью и рельефом местности. В теплый период (апрель-октябрь) выпадает 75% годовой суммы осадков. Максимум осадков выпадает в июле, минимум - в феврале. В отдельные годы, в зависимости от атмосферной циркуляции, как минимум, так и максимум, могут быть сдвинуты на другие месяцы.

Первое появление снега приходится на начало октября, первый снег обычно стаивает. Устойчивый снежный покров образуется в начале ноября. Интенсивное нарастание снежного покрова происходит в начале зимы (ноябрь, декабрь). Наибольшие запасы влаги – в третьей декаде марта перед снеготаянием.

Резкие суточные колебания температур приводит к гололедно-изморозевым образованиям.

В течение всего года, в том числе внутри каждого месяца, преобладают ветры западного направления. Средняя скорость ветра 3 м/сек.

**Метели** – В зимний период нередко метели со скоростью ветра от 5 до 9 м/сек, максимальная скорость зарегистрирована 28 м/сек. Среднее число дней с метелью в год 33, из них 19 – в декабре-феврале. Наибольшее годовое число дней с метелью - 49, наблюдаемый максимум в феврале - 15 дней. Средняя продолжительность метели в день с метелью – 6-7 часов.

**Туманы** – максимум приходится на ноябрь-январь - 6 дней. Наибольшее число дней с туманом – 29, из них в теплое время года - 11 дней, в холодный период - 18 дней.

**Грозы** – среднее число дней с грозой в год -25, максимум в июле - 9 дней.

Глобальные атмосферные аномалии и явления на территории города и Челябинской области весьма редки: преимущественно ураганные ветры, ливни, градобойные явления. В отдельные годы или на протяжении ряда лет может устанавливаться аномально жаркая погода летом с незначительными осадками, причем местами приводящая к возгоранию в лесных массивах. А зимой – аномально холодная погода, сменяющаяся резким потеплением с гололедными явлениями и налипанием снега, осадками в виде дождя и снега.

*Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов* в г. Челябинске определена расчетом согласно п. 5.5.3. СП 22.13330.2016 составляет для:

- глинистых грунтов – 1,73 м,
- супесей, песков мелких и пылеватых – 2,11 м,
- песков гравелистых, крупных и средней крупности – 2,26 м,
- крупнообломочных и скальных трещиноватых грунтов - 2,56 м.

В геоморфологическом отношении участок приурочен к прибрежной зоне озера Чебаркуль, которое расположено в 0,8 км юго-западнее площадки строительства.

В орографическом отношении участок работ относится к зоне восточных предгорий Урала, которые характеризуются довольно сложным геологическим строением и большим петрографическим разнообразием пород, сложным устройством поверхности: наряду с многочисленными крупными хребтообразными возвышенностями, встречаются частые невысокие увалы, холмы, группы скалистых сопков.

В геологическом строении участка в пределах активной зоны проектируемого сооружения на разведанную глубину от 5,0 до 6,0 м принимают участие скальные грунты - гранит, измененные в кровле процессами физико-химического выветривания до элювиальных суглинистых образований. Сверху в местах строительной и хозяйственной деятельности развит техногенный грунт. Классификация грунтов выполнена согласно ГОСТ 25100-2020.

Сводный геолого-литологический разрез участка изысканий до разведанной глубины представлен следующими возрастными и литологическими разновидностями грунтов (сверху вниз): Кайнозойская группа KZ; Четвертичная система Q; Современные отложения (голоцен) Q<sub>4</sub>.

**ИГЭ-1. Техногенный (перемещенный) и насыпной грунт (*tQ<sub>4</sub>*)** – механическая смесь суглинистого, супесчаного грунта коричневатого-серого, желто-коричневого цвета, почвы, щебня, дресвы, местами – с примесью глыб скального и полускального грунта, строительного мусора. Образован в ходе строительных и хозяйственных работ (отсыпка, планировка территории). Неоднородный по составу и сложению, слежавшийся, отсыпанный сухим способом, местами - перемещенный механическим способом. Встречен всеми скважинами, кроме скважины №4. Мощность слоя 0,5 м - 1,8 м. *Абсолютные отметки подошвы слоя 324,26 м - 327,90 м.*

#### Мезозойская группа (eMZ)

**ИГЭ-2. Суглинок элювиальный (*eMZ*)** структурный (в естественном залегании, кора выветривания по скальному грунту) – светло-коричневого, желто-серого цвета, твердой консистенции, тяжелый песчанистый, с маломощными хаотично расположенными прослойками супеси, глины, гнездами щебня, дресвы (12% в среднем по слою), местами – с останцами полускального грунта. Встречен скважиной №1. Мощность слоя 2,5 м. *Абсолютная отметка подошвы слоя 324,02 м.*

#### Палеозойская группа PZ

**ИГЭ-3. Гранит средней прочности (*PZ*)** – серого, желтовато-серого, темно-серого цвета, среднезернистой структуры, массивной текстуры, средневыветрелый, трещиноватый, в верхней части разреза – сильнотрещиноватый, разборный, с прослоями и гнездами крупнообломочного материала (щебень, дресва), не размягчаемый в воде. Встречен всеми скважинами. Пройденная мощность слоя 3,0 м – 5,0 м, и скважинами, пройденными до глубины 5,0 м - 6,0 м, до конца не выявлена. *Абсолютные отметки подошвы слоя 320,06 м – 327,20 м.*

#### **Опасные геологические и инженерно-геологические процессы**

Площадка расположена на землях г. Чебаркуль, на освоенной в инженерном отношении территории.

По критериям типизации территории по подтопляемости согласно приложения И СП 11-105-

97, часть II, участок трассы проектируемого коллектора в районе скважины №1, относится к району II–А<sub>1</sub> - потенциально подтопляемый в результате длительных климатических изменений (увеличение годовой суммы осадков, подъем уровней водоемов, водохранилищ и т.п.), экстремальных природных ситуаций (в многоводные годы, при катастрофических паводках и т.п.) и техногенных воздействий (нарушенном поверхностном стоке при строительстве и т.п.).

Остальная территория согласно приложения И СП 11-105-97, часть II, относится к району III –А - неподтопляемый в силу геологических, гидрогеологических и других естественных причин (отсутствие до разведанной глубины подземных вод, наличие в разрезе скальных трещиноватых сильноводопроницаемых грунтов).

При исключении вышеперечисленных возможных ситуаций подтопления территории не прогнозируется. Необходима инженерная подготовка участка строительства и организация поверхностного стока в период строительства и эксплуатации сооружения в соответствии с СП 116.13330.2012, СП 104.13330.2016.

Фоновая сейсмическая интенсивность определяется относительно г. Чебаркуль в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и их степеней сейсмической опасности и составляет: карта А (10%) – 5, В (5%) – 6, С (1%) – 6 в течение 50 лет. Грунты площадки изысканий относятся ко II категории по сейсмическим свойствам согласно таблице 1 СП 14.13330.2018 (с изменением №1). В соответствии с п. 6.3 СП 14.13330.2018, исходя из нормального уровня ответственности проектируемого сооружения и II категории грунтов по сейсмическим свойствам, расчетную сейсмическую интенсивность на исследуемой территории оценивать по карте А (10%) – 5 баллов в течение 50 лет.

В соответствии с п.5 и приложением Б СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий» по подтоплению территории, вероятности землетрясений участок работ относится к умеренно опасной категории.

Других опасных геологических и инженерно-геологических процессов и явлений (обвалы, оползни, курумы, сели, карст, суффозия и т.п.) согласно СП 11-105-97, Часть II, и Приложения Б СП 115.13330.2016, способных осложнить строительство и эксплуатацию проектируемого сооружения, на участке на момент изысканий (август, 2021 г.) не выявлено.

**Подземные воды** города Чебаркуль приурочены как к коренным, так и четвертичным отложениям. В четвертичных отложениях заключены, в основном, поровые, безнапорные грунтовые воды с глубиной залегания от 0,0 до 3,5 м и мощность до 5 м. В пониженных участках распространены воды аллювиальных, озёрных и в меньшей степени делювиальных отложений. Водосодержащими породами являются суглинки, содержащие большое количество щебня, дресва, сапролиты. На участке изысканий в период выполнения буровых работ (август, 2021г.) подземные воды скважинами, пройденными до глубины 5,0 м - 6,0 м, не вскрыты.

Объект частично расположен в границах третьей зоны горно-санитарной охраны курорта Кисегач Челябинской области, границы и режим которой утверждены постановлением Губернатора Челябинской области от 05.06.2008г. № 185.

**Растительность** представлена сосново-лиственными лесами, которые чередуются с лугово-степными пространствами. Территория ГУЗ «Областная Туберкулезная Больница» города Чебаркуль находится в пределах лесного массива Чебаркульский бор. Проектируемая трасса канализационного коллектора проходит по землям Чебаркульского городского округа.

Проектируемая трасса канализационного коллектора не располагается в зоне с особыми условиями использования 74:00-6.568, проходит по землям Чебаркульского городского округа.

**Животный мир.** Площадка строительства с прилегающей к ней территорией являются отпугивающим фактором для мест обитания представителей животного мира, поэтому фауна исследуемого участка обеднена и представлена насекомыми и беспозвоночными.

Орнитофауна представлена домовым и полевым воробьем, голубем сизым, сорокой, галкой, серой вороной, вороном, буроголовой гаичкой, большой синицей. Среди них нет исчезающих видов, занесенных в Красную книгу.

**Полезные ископаемые.** Непосредственно в границах участка строительства, находящегося в пределах городской застройки, месторождений полезных ископаемых, учтенных Государственным балансом запасов полезных ископаемых РФ, участков недр федерального значения и действующих лицензий на право пользования недрами нет.

**Естественные и искусственные преграды.** Трасса напорного коллектора от колодца КН8 до колодца КН10 пересекает две ветки Южно-Уральской железной дороги (2021км ПК 9+30). Прокладка канализации под железной дорогой намечается выполнить закрытым методом щитовой проходки тоннелепроходческим комплексом в проектируемом футляре диаметром 820х8. Наружная антикоррозийная защита футляра - покрытие эпоксидно-перхлорвиниловое армированное стеклотканью - заливка битумно-резиновой холодной мастикой. Заземление футляра выполняется тремя стальными трубами d73мм l=3м, объединенными полосой 50х5мм. В полосе отвода подъездных путей ООО «Чебаркульский фанерный комбинат» работы по прокладке канализационного коллектора ведутся открытым способом.

### 3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта

#### 3.1. Обоснование параметров планируемого к размещению линейного объекта

Началу трассы проектируемого линейного объекта соответствует примыкание к существующей самотечной канализации тубдиспансера ОТБ, где устраивается смотровой поворотный колодец № 2. Существующий колодец СК-1 реконструируется. Далее самотечная канализация диаметром 160мм следует в юго-западном направлении в разрыве зоны с особыми условиями использования территории 74:00-6.568 вдоль грунтовой дороги шириной 3 м до колодца № 5, вдоль дороги шириной 4,5 м до колодца № 6, на расстоянии 20,4 м от колодца № 6 пересекает ВЛ-0,4кВ, на расстоянии 10,0 м от колодца № 7 пересекает грунтовую дорогу шириной 2,65м. На расстоянии 24м от колодца № 7 устраивается КНС полной заводской готовности. Протяженность трассы самотечного канализационного коллектор – 199 м.

Для перекачки стоков предусмотрена КНС – моноблочная канализационная станция заводского изготовления фирм «Волжский композит», «Национальная водная компания», «Флотенк», «Самэнвиرو» или аналогичной, производительностью 100 м<sup>3</sup>/сут. Корпус КНС диаметром 1500мм, глубина заложения 5,0м выполнен из стеклопластика (доставляется на стройплощадку в собранном виде, готовый к монтажу). В корпусе станции размещаются насосное и вспомогательное оборудование – погружные насосы, внутренние трубопроводы, арматура, соединительные патрубки. Плита основания под КНС выполняется из монолитного железобетона кл. В20 толщиной б=250мм. Для управления погружными насосами и защиты их от аварий комплектная КНС оборудуется шкафом управления, располагающемся в блок-боксе – комплектном наземном строении, оборудованном освещением, отоплением, вентиляцией. В блок-боксе находится вспомогательное оборудование для обслуживания КНС, в том числе резервный



насос, грузоподъемное оборудование (ручная таль), дизельгенератор с автоматическим запуском, принятый в качестве резервного источника электроснабжения насосной станции.

От КНС напорный коллектор принят в 2 линии (одна рабочая, одна резервная) диаметром 110 мм, расстояние между линиями принято 1,5 м. На расстоянии 10,6м от КНС напорный канализационный коллектор пересекает недействующую воздушную линию связи, и на расстоянии 21,7м грунтовую дорогу шириной 2,8м. От угла № 6 коллектор поворачивает направо и на расстоянии 3,4; 5,6 и 8,0 м пересекает подземный электрокабель ЮУЖД - три параллельные линии, заложенные на глубине 0,7м. От колодца 8 до колодца 9 коллектор пересекает полосу отвода ЮУЖД, работы ведутся методом щитовой проходки. От колодца 9 до колодца 10 коллектор пересекает полосу отвода железнодорожного подъезда ООО «Чебаркульский фанерный комбинат». От колодца № 10 (угол № 7) до угла № 8 коллектор проходит параллельно железной дороге и ВЛ, на расстоянии 31,0 м от угла № 7 и на расстоянии 3,0 м от угла № 8 пересекает электрокабель напряжением 6кВ, заложенный на глубине 0,7м, от угла 9 проектируемая трасса напорного канализационного коллектора проходит вдоль указанного подземного электрокабеля КЛ-6кВ на расстоянии 5,0-4,8м.

Конечной точкой трассы (Кт) проектируемого линейного объекта является существующий колодец-гаситель (КГ), связывающий стоки фанерного комбината (2 линии по 150 мм) с городской самотечной канализацией диаметром 400мм. Протяженность напорного коллектора составляет 2 линии по 262м (524м), общая протяженность проектируемой трассы канализации 461 (723) м (без учета уклонов, подъемов, спусков). Колодцы приняты из сборных железобетонных конструкций по типовым проектам 902-09-11.84, 902-09-22.84.

### **3.2. Обоснование параметров полосы отвода**

Согласно "Норм отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов СН 456-73" ширина полос земель для подземных канализационных коллекторов на землях населенных пунктов, где не производится снятие и восстановление плодородного слоя, при диаметре коллектора из стальных труб до 426 мм, составляет 20м для одного коллектора и 23 м для двух коллекторов в одной траншее. Ширина временной полосы отвода земли на период строительства, принятая проектом, составляет 8,1м для самотечной линии и 9,6 м для напорной. Площадь временной полосы отвода составит 4286м<sup>2</sup>. Полосы земель для подземных канализационных коллекторов необходимы для временного краткосрочного пользования на период их строительства, а земельные участки для размещения колодцев и камер переключения - для бессрочного (постоянного) пользования.

Для размещения колодцев приняты земельные участки размером 3х3 м, для КНС - 10х10 м.

Зона санитарной охраны трассы самотечной канализации составляет 3 м, а напорной канализации - 5 метров в каждую сторону от оси прокладки проектируемых линий канализации.

### **4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов**

Перенос (переустройство) объектов при размещении трассы канализации не требуется.

### 5. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта

В состав линейного объекта – канализационного коллектора входит канализационная насосная станция КНС полной заводской готовности производства фирм «Национальная водная компания», «Флотенк», «Адмирал», «Аргель» или аналогичных. Канализационная насосная станция предназначена для перекачки хозяйственно-бытовых вод и представляет собой стеклопластиковую емкость горизонтального исполнения, Н=5000мм, D=1500мм. Горловина емкости закрыта крышкой. Через стену емкости выведена гильза для подключения подводящего трубопровода. Для устранения завихрений от сильного потока воды, напротив подводящего трубопровода смонтирована водоотбойная стенка, а для улавливания плавающего мусора предусмотрена съемная корзина. В корпусе КНС устанавливаются датчики уровня жидкости и погружные насосы. От каждого насоса идет напорная труба, на которой установлена запорная арматура. На всю высоту КНС расположена лестница, в корпусе устроена площадка обслуживания.

Для управления погружными насосами и защиты их от аварий комплектная КНС оборудуется шкафом управления, располагающемся в блок-боксе – комплектном наземном строении, оборудованном освещением, отоплением, вентиляцией. В блок-боксе находится вспомогательное оборудование для обслуживания КНС, в том числе резервный насос, грузоподъемное оборудование (ручная таль), дизельгенератор с автоматическим запуском, принятый в качестве резервного источника электроснабжения насосной станции.

### 6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

На момент подготовки проекта планировки территории на участке, предназначенном для размещения линейного объекта, расположены инженерные коммуникации: ВЛ-0,4кВ, ВЛ-6кВ, воздушная линия связи (недействующая), подземный электрокабель КЛ-6кВ, грунтовые дороги, Южно-Уральская железная дорога, в полосе отвода которой находятся контактная линия связи, электрокабель, кабель СЦБ, кабель ВОЛС. Ведомость пересечения трассы проектируемого канализационного коллектора с существующими объектами капитального строительства представлена в таблице 1.3.

Таблица 1.3 Ведомость пересечения трассы проектируемого канализационного коллектора с существующими объектами капитального строительства

Опорная точка	Плюсовка, м	Наименование коммуникаций	Владелец, адрес, телефон
Колодец 6	К6+22м	ВЛ-0,4кВ	УЖКХ администрации Чебаркульского городского округа, г. Чебаркуль, ул. Ленина, д.15, тел. +7 (35168) 2-02-98, 2-44-98

*Проект планировки и проект межевания территории*

Опорная точка	Плюсовка, м	Наименование коммуникаций	Владелец, адрес, телефон
КНС	КНС + 11м	Линия связи воздушная	ПАО «Ростелеком», г. Чебаркуль, ул. Мира, 24, тел. +79026009026
Угол 6	Уг.6 + 6м	подземный электрокабель 3 шт.	Южно-Уральская железная дорога - филиал открытого акционерного общества «Российские железные дороги», 454091, г. Челябинск, пл. Революции, д.3, тел. 8-800-775-00-00
Колодец 8 – Колодец 9	К8-К9	ЮУЖД (2 пути), кабель СБЦ, кабель ВОЛС, контактная линия связи, ЛЭП)	Южно-Уральская железная дорога – филиал открытого акционерного общества «Российские железные дороги», 454091, г. Челябинск, пл. Революции, д.3, тел. 8-800-775-00-00
Колодец 9	К9 + 8м	Ж/д пути	ООО «Чебаркульский фанерный комбинат», 456441, Челябинская область, Чебаркуль, 1 Мая, 20, тел. +7 (35168) 5–53–45
Колодец 10 Угол 8	К10+31 Уг.8 + 3м	Подземный электрокабель КЛ-6кВ	ОАО «МРСК-Урала», Златоустовские электрические сети, Миасский район ОАО «Челябэнерго», Челябинская обл., Миасс г., Академика Павлова ул., д. 6, тел: +7351571155
Угол 9	Уг.9+33м	ЛЭП	Не действующая
СК-1 (существующий)	СК-1 + 32м	Кабель связи	ПАО «Ростелеком», г. Чебаркуль, ул. Мира, 24, тел. +79026009026

**7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории**

В соответствии с Генеральным планом города Чебаркуль, корректировка, разработанным ПК «Головной проектный институт «Челябинскгражданпроект» в 2007г., шифр 27480545, планируемая трасса канализационного коллектора не имеет пересечений с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

**8. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами**

Планируемая трасса канализационного коллектора не имеет пересечений с водными объектами.

**9. Ведомость земельных участков разных форм собственности в границах зон планируемого размещения линейного объекта**

Ведомость земельных участков, передаваемых во временное пользование на период строительства трассы напорного канализационного коллектора, представлена в таблице 1.4.

Таблица 1.4. Ведомость земельных участков, передаваемых во временное пользование

№ п.п.	Существующие отводы	S, м2 существующих отводов	S, м2 ЗУ, формируемых на период строительства из ЗУ, не стоящих на кадастровом учете	S, м2 ЗУ, формируемых на период строительства из ЗУ, стоящих на кадастровом учете
1	Кадастровый квартал 74:38:0107001			
1.1	74:38:0107001		1810	-
	<b>Итого:</b>		<b>1810</b>	<b>-</b>
2	Кадастровый квартал 74:38:0000000			
2.1	74:38:0000000		353	
2.2	Ранее учтенный 74:38:0000000:1	1315068,91	-	700
2.3	74:38:0000000		70	-
2.4	Ранее учтенный 74:38:0000000:9	1951,6	-	58
2.5	74:38:0000000		114	-
	<b>Итого:</b>		<b>537</b>	<b>758</b>
3	Кадастровый квартал 74:38:0118004			
3.1	74:38:0118004		1200	-
	<b>Итого:</b>		<b>1200</b>	<b>-</b>
	<b>Всего:</b>		<b>3547</b>	<b>758</b>

**10. Сведения об установленных границах территорий объектов культурного наследия, границах зон охраны объектов культурного наследия**

Проектируемый линейный объект не проходит по территориям, имеющим объекты культурного наследия. Разработки мероприятий по сохранению таких объектов не требуется.

**11. Сведения об установленных границах охранных зон, санитарно-защитных зон, водоохранных зон и других зон с особым режимом использования**

**11.1. Охранные зоны инженерных сетей и сооружений**

Согласно постановлению Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 ((с изменениями на 21 декабря 2018 года) "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", вдоль линий электропередачи устанавливается охранная зона в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на

расстоянии:

- 20м для воздушных линий электропередач напряжением 110кВ;
- 10 м для воздушных линий электропередач напряжением 1-20кВ;
- 2 м для воздушных линий электропередач напряжением до 1 кВ.

Охранной зоной трасс электрических кабелей является поверхность земли, расположенная над подземными кабелями плюс по 1 м в обе стороны от крайних кабелей

Согласно постановлению Правительства РФ от 09.06.1995 N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" на трассах кабельных линий связи устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи не менее чем на 2 метра с каждой стороны.

Охранная зона самотечной канализации составляет 3 метров в обе стороны от оси трубопровода. Охранная зона напорной канализации составляет 5 метров в обе стороны от оси трубопровода.

### **11.2. Зоны с особым режимом использования**

Рассматриваемый участок расположен в границах третьей зоны горно-санитарной охраны курорта Кисегач Челябинской области. Границы и режим округа утверждены постановлением Губернатора Челябинской области от 05.06.2008г. № 185. Проектируемые к строительству КНС и коллектор не окажут отрицательного влияния на природные лечебные ресурсы и санитарное состояние курорта,

## **12. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

### **Общие предложения по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

В целях исключения ЧС техногенного характера по трассе линейного объекта, канализационного коллектора, необходимо соблюдение условий, установленных нормативной документацией для охранных зон трубопроводов.

По всей ширине охранных зон линейных объектов на участках с нарушенным почвенным покровом при угрозе развития эрозии должна производиться рекультивация земель с посевом трав.

На остальных территориях в охранных зонах канализации не разрешается:

- высаживать деревья на расстоянии менее 3-х метров от коллекторов;
- срезать или подсыпать грунт;
- устраивать склады и свалки;
- производить взрывные или свайные работы;
- использовать ударные механизмы и буровые установки;
- преграждать доступ к сооружениям;
- проводить без соответствующего разрешения грузоподъемные и строительные работы;
- осуществлять перемещение грунта недалеко от водоемов, расположенных вблизи канализационных коммуникаций, погружение в них массивных конструкций, углубление дна.

### **Меры по обеспечению пожарной безопасности**

В соответствии с правилами пожарной безопасности до начала строительства необходимо:

- обеспечить пожарную безопасность на строительной площадке, участках производства работ и рабочих местах в соответствии с требованиями «Правил противопожарного режима в Российской Федерации», утвержденных постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479 (ред. от 21.05.2021);
- строительную площадку оборудовать первичными средствами пожаротушения;
- место размещения пожарного инвентаря и специально оборудованное место для курения обозначить знаками пожарной безопасности, в том числе знаком «Не загромождать»).

### **13. Мероприятия по охране окружающей среды**

Вопросы охраны окружающей среды, природопользования, обеспечения экологической безопасности населения регламентируются следующими законами Российской Федерации:

- «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» 06.10.2003 г. № 131-ФЗ (с изменениями на 1 июля 2021 года),
- «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» 30.03.1999 г. № 52–ФЗ (с изменениями на 2 июля 2021 года),
- «Основы законодательства РФ об охране здоровья граждан» 22.08.1993 г. № 323-ФЗ (с изменениями на 2 июля 2021 года),
- «Об охране окружающей среды» 10.01.2002 г. № 7-ФЗ (с изменениями на 2 июля 2021 года).

При функционировании проектируемого канализационного коллектора возможны следующие аварийные ситуации - засор по трассе коллектора, выход из строя насосного оборудования.

Для предотвращения засоров в местах присоединения существующих сетей канализации предусматриваются смотровые колодцы с открытыми лотками и лестницами для спуска. Все колодцы на проектируемом коллекторе оборудуются люками для предотвращения попадания посторонних предметов. В корпусе канализационной насосной станции на входе подводящего трубопровода устраивается сороулавливающая корзина, которая периодически извлекается и очищается.

При эксплуатации объекта предусматриваются плановые осмотры всех колодцев и камер, что позволит избежать негативного воздействия на экосистему района. Транспортные средства и механизмы во время эксплуатации канализационного коллектора не применяются.

Разработка программы производственного экологического контроля (мониторинга) для объекта нецелесообразна.

Канализационный коллектор является герметичной системой, заглубленной в грунт и исключает при эксплуатации выделение вредных веществ в атмосферу.

Загрязнение атмосферного воздуха при выполнении строительного-монтажных работ носит передвижной и кратковременный характер и не оказывает существенного воздействия на атмосферный воздух. Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха является автотранспорт. Эксплуатация коллектора не повлечет изменения состояния поверхностных и подземных вод.

### **13.1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха**

Негативного воздействия на атмосферный воздух при эксплуатации канализационного коллектора и КНС не прогнозируется. Проведение работ по строительству линейного объекта сопровождается выбросами строительными машинами и механизмами загрязняющих веществ (ЗВ) в атмосферный воздух, оказывающими отрицательное воздействие на окружающую среду.

При производстве строительных работ в целях охраны окружающей среды выполняются мероприятия:

1. Выполнение работ подрядной строительной организацией, имеющей необходимые разрешительные документы природоохранного значения;

2. Применение землеройно-транспортной и строительной техники, прошедшей техосмотр с двигателями внутреннего сгорания, отвечающими требованиям ГОСТ и параметрам заводов-изготовителей по выбросам загрязняющих веществ в атмосферу, с контролем ПДВ организацией – владельцем техники.

3. Организация технического обслуживания и ремонта дорожно-строительной техники и автотранспорта на территории производственной базы подрядной организации;

4. Изготовление сборных строительных конструкций, товарного бетона раствора на производственной базе подрядной организации или предприятий стройиндустрии с последующей доставкой спецавтотранспортом на строительную площадку;

5. Неодновременность работы транспортной и строительной техники; уменьшение работы двигателей на холостом ходу;

6. Организация внутривозвращающего движения транспортной техники по существующим дорогам и проездам общего пользования;

7. Заправка ГСМ автотранспорта на специализированных АЗС;

8. Заправка техники ограниченного передвижения предусматривается на специальной временной площадке с твердым покрытием автозаправщиком с помощью шлангов с герметичными муфтами, имеющих затворы у выпускного отверстия;

9. Сокращение или прекращение работ при неблагоприятных метеорологических условиях.

### **13.2. Мероприятия по охране поверхностных вод от загрязнения**

В период проведения строительных работ предусматриваются следующие мероприятия по охране водной среды:

- организованный отвод поверхностного стока с территории стройплощадки;
- заправка строительной техники осуществляется на ближайших АЗС;
- техническое обслуживание автотранспорта и строительной техники осуществляется на базе автотранспортного предприятия, предоставляющего технику;
- применение технически исправных строительных машин и механизмов;
- проезд строительной техники производится только по существующим проездам;
- оборудование специальными поддонами стационарных механизмов для исключения пролива топлива и масел;
- складирование строительных материалов выполняется только на специально подготовленной площадке с твердым покрытием;
- своевременная уборка и вывоз строительных отходов на полигон ТБО;

- устройство мойки колес на выезде автомашин со стройплощадки.

### **13.3. Мероприятия по охране почв и земельных ресурсов**

Естественный рельеф участка работ пологий, относительно ровный, спокойный, слабонаклонный, техногенно-нарушенный (участками - отсыпан, местами - спланирован). Территория, планируемая к размещению линейного объекта, имеет слабый уклон в юго-западном направлении. Перепад абсолютных отметок составляет от 325,70 до 333,81 м.

В геологическом строении участка строительства на разведанную глубину от 5,0 до 6,0 м принимают участие скальные грунты - гранит, измененные в кровле процессами физико-химического выветривания до элювиальных суглинистых образований. Сверху в местах строительной и хозяйственной деятельности развит техногенный грунт.

Геологические и инженерно-геологические процессы, отрицательно влияющие на устойчивость проектируемого объекта, на участке не развиты.

Степень воздействия на окружающую среду при производстве строительных работ в значительной мере зависит от соблюдения правильной технологии и культуры строительства.

Для охраны земельных ресурсов при проведении строительных работ должны быть предусмотрены следующие природоохранные мероприятия:

- обязательное соблюдение границ территории, отведенной во временное и постоянное пользование на всем протяжении периода строительных работ;

- запрещение базирования строительной техники, складского хозяйства и других объектов за пределами площадок, предусмотренных проектной документацией;

- организация мест установки временных бытовых помещений на специально отведенной площадке;

- организация мест временного хранения строительных и бытовых отходов на специально отведенной площадке в целях исключения захламления прилегающей территории и участка строительства строительным мусором;

- использование для завоза строительных материалов существующих автодорог и временных подъездных путей;

- обеспечение исправности машин и механизмов, участвующих в строительном процессе, с целью исключения попадания горюче-смазочных материалов в почву.

### **13.4. Мероприятия по охране окружающей среды от акустического воздействия**

#### ***Оценка акустического воздействия на окружающую среду на период строительства***

В процессе производства строительных работ акустическое воздействие на прилегающие территории определяется работой строительных машин и механизмов.

Шумовое воздействие при проведении строительных работ носит кратковременный прерывистый характер, распределено по площади стройплощадки, и не окажет негативного воздействия на среду обитания и здоровье населения.

#### ***Мероприятия по защите от шума на период строительства***

При производстве строительных работ необходимо обеспечить действенные меры по минимизации возможного неблагоприятного воздействия шума на строительной площадке и прилегающих территориях, в том числе:

- строительные-монтажные работы в ночное время, с 23:00 до 8:00, прекращаются;



- поддерживать строительное оборудование в надлежащем рабочем состоянии, минимизировать посторонний шум от механической вибрации, а также выбросы или пары от машин;

- использовать пыле-, шумо- или виброопасное оборудование строго по назначению.

Уменьшение уровня шума обеспечивается:

- достаточной зоной разрыва от участка размещения линейного объекта до селитебной зоны;

- применением строительной техники с электро- и гидроприводом;

- использованием глушителей для двигателей;

- звукоизоляцией;

- соблюдением технологической дисциплины.

Для защиты работающих, находящихся в зоне акустического дискомфорта, необходимо оснастить их средствами индивидуальной защиты от шума (наушники, вкладыши).

#### ***Оценка акустического воздействия на окружающую среду в период эксплуатации***

Основными источниками шумового загрязнения от трассы канализации на период эксплуатации являются насосы, расположенные в КНС. Подземное расположение и звукоизоляция футляра КНС способствует снижению уровня звука до допустимых 60-70 дБА согласно СП 51.13330.2011 (СНиП 23-03-2003) «Защита от шума».

Интенсивность звуковых волн снижается в связи с их рассеиванием в следствии неоднородности воздушной смеси, ландшафтных особенностей, преобладающих направлений ветров, расположения селитебной территории, а также их поглощением и отражением от естественных экранов.

В целом, учитывая характер расположения трассы канализации, уровни звукового давления не будут превышать нормативные значения, согласно СП 51.13330.2011 (СНиП 23-03-2003) «Защита от шума» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Мероприятий по защите от шума на период эксплуатации не требуется.

### **13.5. Мероприятия по охране окружающей среды при складировании (утилизации) отходов**

Согласно Федеральному Закону от 24.06.98 г. N 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», необходимо организовать учет наличия, образования и использования твердых отходов производства и потребления и их складирование.

Отходы образуются как в результате строительства коллектора и канализационной насосной станции, так и в период эксплуатации КНС.

Основными видами отходов, относящимися к 5 классу опасности, образующимися в результате строительства объекта, являются:

- отходы песка, незагрязненного опасными веществами;

- строительный щебень, потерявший потребительские свойства;

Отходы песка и щебня вторично используются на строительной площадке в качестве материала для засыпки вырытой траншеи при прокладке трубопровода.

Работы, связанные с загрузкой, транспортировкой, выгрузкой отходов, предусмотренные проектом, должны быть механизированы и герметизированы. Транспортировку отходов предусмотрено производить в специально оборудованном автотранспорте, исключаящем

возможность потерь по пути следования и загрязнения окружающей среды, а также обеспечивающем удобства при перегрузке.

Мероприятия и рекомендации защите от негативного воздействия образующихся отходов в период строительства:

- устройство на территории строительной площадки специально отведенного места для накопления строительных отходов. Места оснащены металлическими баками с крышкой, а так же тентом;

- соблюдение селективного сбора отходов;
- соблюдение правил организации мест накопления отходов;
- запрещено захламления территории строительной площадки;
- учет движения отходов и контроля периодичности их вывоза;
- контроль за точным соблюдением технологии строительства;
- разработка программы мониторинга наблюдений за состоянием окружающей среды в период эксплуатации объекта;
- обязательный визуальный контроль за состоянием природной среды.

Эксплуатационные отходы канализационной насосной станции представляют собой отбросы, задерживаемые решётками. Отходы, образующиеся в результате эксплуатации КНС (твердые бытовые отходы, 5-ый класс по коду 9490020001005 - мусор с защитных решеток в корзине - срок хранения одни сутки) складируют в контейнеры для временного хранения отходов, которые по мере наполнения вывозят на полигон ТБО.

После ввода проектируемых объектов в эксплуатацию необходимо разработать проект нормативов образования отходов и заключить договора со специализированными организациями на утилизацию и вывоз ТБО.

#### **14. Обоснование очередности планируемого развития территории**

Планируемый к размещению линейный объект – канализационный коллектор проходит по землям населенных пунктов. Перевод земель в другую категорию не намечается.

Строительство данного линейного объекта реализуется в один этап.

## **Часть 2. Проект межевания территории**

На чертежах раздела 1 настоящего тома отображены границы существующих земельных участков, границы существующих объектов капитального строительства, границы зон с особыми условиями использования территорий: охранных зон существующих инженерных коммуникаций.

Планируемый к размещению линейный объект не проходит по особо охраняемым природным территориям и территориям, имеющим объекты культурного наследия.

**Приложения**

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на выполнение проектно-сметных и изыскательских работ по строительству КНС и коллектора от тубдиспансера ОТБ г. Чебаркуль(1 условная единица)

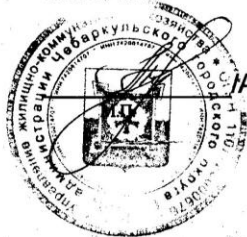
№ п.п.	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	2	3
1	Наименование объекта	проектно-сметные и изыскательские работы по строительству КНС и коллектора от тубдиспансера ОТБ г. Чебаркуль
2	Финансирование	Бюджет администрации Чебаркульского городского округа
3	Заказчик	УЖКХ администрации Чебаркульского городского округа
4	Вид строительства	Новое строительство.
5	Адрес объекта строительства	г. Чебаркуль, п. Санаторий Чебаркуль
6	Стадийность проектирования	Проект планировки и межевания Стадия «П» Стадия «Р»
7	Характеристика объекта	Определить проектом
8	Срок выполнения работ	До 05 декабря 2021г.
9	Инженерные изыскания	Требования к содержанию и оформлению Технического отчета об изысканиях, а также приложений к ним устанавливаются в соответствии с «ГОСТ 21.301-2014. Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям».
10	Основные требования к архитектурно - планировочному решению здания, отделке здания и состав документации по архитектурно-строительным решениям	Подготовить проектную документацию по строительству блочной КНС и напорного коллектора от КНС до городской канализации с проектом пересечения коллектора путей ЮУЖД и проектом планировки и межевания

11	Основные требования к инженерному и технологическому оборудованию	В соответствии с требованиями норм и выданных ТУ, в том числе охранно-пожарную сигнализацию.
12	Мероприятия по охране окружающей среды	Согласно требованиям норм и закону «Об охране окружающей среды и требований по охране природы и природных ресурсов»
13	Основные технико-экономические показатели.	Технико-экономические показатели определить проектом.
14	Состав проекта П	В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. №87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию"
15	Мероприятия по противодействию террористическим актам	Разработать мероприятия по противодействию террористическим актам в соответствии с постановлением Правительства РФ от 15 февраля 2011 г. № 73 "О некоторых мерах по совершенствованию подготовки проектной документации в части противодействия террористическим актам"
16	Разработка мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Выполнить раздел «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» в соответствии с требованиями ГОСТ Р 55201-2012;
17	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	В соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности
18	Энергоэффективность	Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» учитывая требования СП 50.13330.2012
19	Исходные материалы, представляемые заказчиком.	

20	Указания о необходимости согласований проектной документации	<p>Проектную документацию согласовать с заинтересованными организациями и владельцами инженерных сетей и коммуникаций, находящихся в зоне строительства, в том числе с ЮУЖД и Гослесфондом</p> <p>Затраты на согласование проектной документации учитываются в цене контракта.</p> <p>Исполнитель передает проектную документацию на рассмотрение в «Государственную экспертизу» по Челябинской области</p> <p>для получения положительного заключения по представленной проектной документации и результатам инженерных изысканий, а также по проверке достоверности определения сметной стоимости строительства.</p> <p>В случае выдачи отрицательного заключения экспертизы проектной документации и результатам инженерных изысканий, а также достоверности определения сметной стоимости строительства, Исполнитель безвозмездно устраняет все замечания и направляет документацию на повторную экспертизу до получения положительного результата.</p>
21	Требования к стоимостному составу сметной документации (по объектам с бюджетным финансированием)	<p>Сметную документацию выполнить по утвержденным сметным нормативам, включенным в федеральный реестр сметных нормативов ТЕР-2001.</p> <p>Сводный и объектный сметные расчеты выполнить: в базисном уровне цен 2000 г., в текущем уровне на момент выдачи документации.</p> <p>Сводный сметный расчет стоимости строительства объекта выполнить в соответствии с МДС 81-35-2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации».</p> <p>Глава 6. Наружные сети и</p> <p>Глава 7. Благоустройство и озеленение территории</p> <p>Глава 8. «Временные здания и сооружения» – включить затраты на возведение временных зданий и сооружений в соответствии ГСН 81-05-01-2001.</p> <p>Глава 9. «Прочие работы и затраты»:</p> <p>Дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время в соответствии с ГСН 81-05-02-2007 — учесть</p> <p>Пусконаладочные работы - учесть</p> <p>Утилизация строительного мусора и грунта по тарифам</p> <p>Глава 10. «Строительный контроль» принять в размере 2,14% (без НДС) на основании Постановления Правительства РФ от 21 июня 2010 г. № 468</p> <p>Глава 12. «Проектные и изыскательские работы».</p> <p>Включить средства на осуществление авторского надзора проектной организацией за строительством объекта, определить от сметной стоимости по гл. 1–9 – 0,2 %.</p> <p>Резерв средств на непредвиденные работы и затраты</p>

		предусмотреть в размере 2 % для объектов непроизводственного назначения согласно приказа Минразвития РФ №220 от 01 июля 2012г.
26	Особые условия	
27	Проектная документация, передаваемая заказчику	После проведения государственной экспертизы достоверности сметной стоимости проекта, предоставить проектно-сметную и техническую документацию, соответствующую положительному заключению (со всеми изменениями и исправлениями по замечаниям экспертизы) на бумажном (4 экз.) и электронном (2 экз. в формате PDF, TIFF) носителях. Сметная документация предоставляется в электронной версии, совместимой с программным комплексом «WinPIK» и в редакции Word.

Заказчик



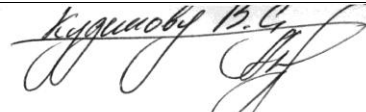
/А.Р. Акиров/

Исполнитель



/О.Г. Киреева/





**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«КАНАЛИЗАЦИОННОЕ ХОЗЯЙСТВО»  
(МУП «Канализационное хозяйство»)**

456441 Россия, Челябинская обл., г.Чебаркуль, ул. Суворова, д.15-б  
ИНН 7415101707, КПП 741501001, ОГРН 1187456053993, р/сч 40702810207710003687 БИК 047501711  
ПАО Челябинскбанк ОКАТО 75458000000, ОКТМО 75758000001, ОКПО 34711907

Исх.№ 52

От «20» 07 2021г.

и.о. начальника УЖКХ  
А.Р. Акирову

**Технические условия  
на проектирование водоотведения от объектов ГБУЗ «ЧОКПД», многоквартирных  
домов СМУ 30, 31, индивидуальных жилых домов**

1. Водоотведение хозяйственно-бытовых стоков от объектов ГБУЗ «ЧОКПД», многоквартирных домов СМУ 30,31, индивидуальных жилых домов выполнить в существующую самотечную канализационную сеть, Ду-400 мм, проходящую от ул. 1 Мая, далее по ул. Октябрьская в г. Чебаркуле.
2. Точку присоединения проектируемого напорного коллектора принять в колодце-гасителе, расположенном на участке вдоль ул. 1 Мая (отметка низа лотка 326,71).
3. Напорный коллектор выполнить трубами ПНД, Ду-160 мм, в двухтрубном исполнении.
4. При проектировании напорного коллектора предусмотреть установку КНС производительностью 100м<sup>3</sup>/сут., с регулированием при помощи частотного преобразователя.
5. Выполнить проект НВК и согласовать его с МУП «КХ», отделом архитектуры и градостроительства.
6. После выполнения строительно-монтажных работ предоставить исполнительную съемку в М 1:500 на вновь построенные инженерные сети в МУП «КХ».

Директор



А.А. Смолин

Вход. № 2084  
«21» 07 2021г.

УПРАВЛЕНИЕ ЖКХ  
ЧЕБИНА. 15  
57-04ЧЕБАРКУЛЬ

исп. Степанова Н.Б.  
тел. 8(35168)6-00-21



**УПРАВЛЕНИЕ  
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ ЧЕБАРКУЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

Российская Федерация, 456440, город Чебаркуль Челябинской области, ул. Ленина, 15  
e-mail: [chebgkx@mail.ru](mailto:chebgkx@mail.ru) Телефон: (8-35168) 2-02-98, факс: (8-35168) 2-02-98

«05» 08 2021г.

№ 1352

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ  
на присоединение потребителя к электрическим сетям  
УЖКХ администрации Чебаркульского городского округа до 1кВ.**

Наименование объекта: Строительство КНС и коллектора от тубдиспансера ОТБ г. Чебаркуль согласно контракту 44/21 от 21.06.2021г

1. Срок действия технических условий (ТУ) устанавливается два года.
2. Электроснабжение проектируемой КНС
3. Разрешенная мощность: 5кВт
4. Электроприемник по категории надежности: I категория.(в качестве резервного источника электроснабжения предусмотреть передвижной бензо-дизель генератор Р-5кВ, установленный в здании КНС.
5. Напряжение: 0,4 кВ +(-10%), ввод трехфазный
6. Источник питания: ПС110/10кВ «Курортная» через ВЛ-10кВ, ф.»Тубсанаторий», ТП-133, ВЛ-0,4кВ ф. «Кордон»
7. Точка присоединения: на опоре № 9 к ВЛ-0,4 кВ .
8. Граница разграничения балансовой принадлежности: в месте присоединения кабеля на опоре № 9. Ответственность за состояние контактного соединения несет УЖКХ.
9. Проектной организации предусмотреть затраты на капитальный ремонт существующей ВЛ-0,4 кВ с заменой опор на ж.б. и провода АС 16 на СИП -2 4+25 электроснабжения в соответствии с действующими нормами проектирования, ПУЭ,-7.
10. Предусмотреть необходимую защиту, автоматику, защиту от перенапряжений и ПЗР (на основании расчетных величин токов короткого замыкания).
11. Предусмотреть установку сертифицированного прибора учета электроэнергии: класс точности 1.0, в ВРУ объекта
12. Электромонтажные, пуско-наладочные, испытательные и прочие работы должны быть выполнены организациями, имеющими лицензию на право проведения указанных работ
13. Балансодержателем ВЛ-0,4 кВ является управление ЖКХ на основании постановления Главы города Чебаркуля от 14.02.2005г. № 162, приложение п. №19

И.о.начальника УЖКХ

А.Р.Акиров

Исполнитель:  
Нач.ТО Колесов С.Ю.  
835168 2-44-98



**УПРАВЛЕНИЕ  
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ ЧЕБАРКУЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

Российская Федерация, 456440, город Чебаркуль Челябинской области, ул. Ленина, 15  
e-mail: [chebgkx@mail.ru](mailto:chebgkx@mail.ru) Телефон: (8-35168) 2-02-98, факс: (8-35168) 2-02-98

№ 1215

« 16 » 07 2021 г.

Директору  
ООО «Агродорпроект»  
О.Г. Киреевой.

Уважаемая Ольга Геннадьевна!

Для разработки проектной документации на строительство КНС и коллектора от тубдиспансера ОТБ г. Чебаркуль по контракту №44/21 от 21.06.2021г. сообщая следующее: местоположение полигона ТБО для утилизации отходов строительного производства в виде строительного мусора и хозяйственных отходов при производстве СМР находится в пос. Полетаево, Сосновский район, Челябинской области, дальность перевозки от г. Чебаркуль составляет 70 км.

И.о.начальника УЖКХ

А.Р. Акиров

Исполнитель:  
Нач. ОКС УЖКХ  
Кудинов В.С  
8-35168- 2-92-96



## АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЕБАРКУЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ул. Ленина, 13 «а», город Чебаркуль Челябинской области, 456440 Российская Федерация.  
Телефон: (8-35168) 2-39-88, факс: (8-35168) 2-39-88, <http://www.chebarcul.ru>, e-mail: [admin@chebarcul.ru](mailto:admin@chebarcul.ru)

«01» 10 2021 г. № 469

Начальнику отдела капитального  
строительства УЖКХ администрации  
Чебаркульского городского округа  
В.С. Кудинову  
456440, г. Чебаркуль, ул. Ленина, д. 15

Уважаемый Виктор Семенович!

В ответ на Ваш запрос о подтверждении возможности выполнения работ по проектированию и строительству КНС и коллектора от тубдиспансера ОТБ г. Чебаркуль, в связи с его частичным расположением в границах третьей зоны горно-санитарной охраны курорта Кисегач Челябинской области, сообщаем.

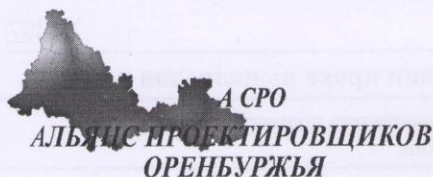
На территории третьей зоны округа горно-санитарной охраны курорта Кисегач Челябинской области вводятся ограничения на размещение промышленных и сельскохозяйственных объектов и сооружений, а также на осуществление хозяйственной деятельности, сопровождающейся загрязнением окружающей природной среды, природных лечебных ресурсов и их истощением. На территории третьей зоны допускаются только те виды работ, которые не окажут отрицательного влияния на природные лечебные ресурсы и санитарное состояние курорта.

Учитывая, что проектируемые к строительству КНС и коллектор не окажут отрицательного влияния на природные лечебные ресурсы и санитарное состояние курорта, Вы вправе выполнить работы по проектированию и строительству вышеуказанных объектов.

Начальник отдела архитектуры и  
градостроительства, главный архитектор

 С.В. Шацкий

Исполнитель:  
А.В. Коростелёва  
2-44-33



УТВЕРЖДЕНА  
приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому  
и атомному надзору от 4 марта 2019 г. № 86  
(Зарегистрировано в Минюсте России 08.04.2019 № 54313)

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ**

28 мая 2021 года  
(дата)

№ 397  
(номер)

**Ассоциация Саморегулируемая организация «Альянс проектировщиков Оренбуржья» (А СРО «АПО»)**  
(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

**проектная**

(вид саморегулируемой организации)

460060, город Оренбург, проезд Северный дом 10/1, Web-сайт: www.apo56.ru E-mail: apo\_56@mail.ru

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", адрес электронной почты)

СРО-П-017-14082009

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана: Обществу с ограниченной ответственностью «АГРОДОРПРОЕКТ»

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование заявителя - юридического лица)

Наименование	Сведения
<b>1. Сведения о члене саморегулируемой организации:</b>	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «АГРОДОРПРОЕКТ» ООО «АГРОДОРПРОЕКТ»
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	ИНН 5638003724
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	ОГРН 1025602728469
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	460520, Оренбургская область, Оренбургский район, село Нежинка, ул. Солнечная, дом № 16
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	---
<b>2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:</b>	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	№ П-236
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	Протокол № 8 от 28 марта 2018 года.
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Протокол № 8 от 28 марта 2018 года.
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	28 марта 2018 года.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	Отсутствует
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	Отсутствуют

28 мая 2021 года

№ 397

**3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:**

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации, по договору подряда на подготовку проектной документации:

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
28 марта 2018 года.	Отсутствует	Отсутствует

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам на подготовку проектной документации и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый	до 25 000 000	указывается стоимость работ по одному договору в рублях
б) второй	---	указывается стоимость работ по одному договору в рублях
в) третий	---	указывается стоимость работ по одному договору в рублях
г) четвертый	---	указывается стоимость работ по одному договору в рублях

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, по договору подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый	до 25 000 000	указывается предельный размер обязательств по договорам в рублях
б) второй	---	указывается предельный размер обязательств по договорам в рублях
в) третий	---	указывается предельный размер обязательств по договорам в рублях
г) четвертый	---	указывается предельный размер обязательств по договорам в рублях

**4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:**

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	Отсутствует
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ <*> <*> указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия	Отсутствует

Директор Ассоциации СРО  
«Альянс проектировщиков Оренбуржья»

(должность)



(подпись)

А. Н. Волков

(инициалы, фамилия) уполномоченного лица